

Eingang: 3.2.2015 Büro StV



Fraktion
Rüsselsheim



An den Magistrat
der Stadt Rüsselsheim
Über das Büro des
Stadtverordnetenvorstehers
Heinz E. Schneider

65424 Rüsselsheim

03. Februar 2015

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, CDU, Bündnis 90/Grüne und RFFW in der Stadtverordnetenversammlung Rüsselsheim

**Hessentag :Grundsatzbeschluss zur Entwicklung, Rahmenplanung und
Entwicklungskonzept Innenstadt**

Antrag

A

Die durch die Vergabe des Hessentages 2017 der Stadt Rüsselsheim zufallenden Investitionszuschüsse sollen dazu genutzt werden, insbesondere die Innenstadt zu entwickeln und zu modernisieren. Daher wird der Magistrat beauftragt, folgende Punkte in Varianten zu planen und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

1. Baumaßnahmen

Die dafür erforderlichen Maßnahmen basieren auf zahlreichen Untersuchungen, Expertisen, Gutachten etc. zur Rüsselsheimer Innenstadtentwicklung der jüngeren Vergangenheit und Gegenwart. Dies soll - unter der verkehrslenkenden Maßgabe, den Durchgangsverkehr im innerstädtischen Bereich zu reduzieren und über den Rugbyring zu führen – an folgenden Orten versucht werden umzusetzen:

a) Neugestaltung Friedensplatz

- Hervorhebung des Platzcharakters
- Optimierung des Eingangsbereichs zum Vernapark

b) Verjüngung Frankfurter Straße

- Freistellung der Stadtkirche
- Verkehrsberuhigung
- Straßenbegleitgrün

c) Umgestaltung Marktplatz

- Sanierung des Marktplatzes
- Gestaltung als Platzensemble über die Straße hinweg
- Verkehrsberuhigung

d) Aufwertung der Fußgängerzonen im ganzen Innenstadtbereich

e) Aufwertung Mainvorland

- Generationenübergreifendes Freizeitangebot
- Schaffung eines Skulpturenparks

f) Opel Villen

- Der Platz vor den Opel Villen wird als Parkentrée und Festungszugang neu gestaltet. Ein Beleuchtungskonzept für Festung, Opelvillen, Skulpturenpark und Verna-Park wird erarbeitet.

g) Museum

- Der letzte Ausstellungsabschnitt (Abteilung III: Vor- und Frühgeschichte sowie Römerzeit) wird fertiggestellt.

h) Theaterbrunnen

- Der Theaterbrunnen wird saniert und seiner ursprünglichen Nutzung zugeführt.
- Nutzung und Sanierung weiterer Brunnen wird überprüft

i) Gestaltung Fahrradwege und Abstellflächen für Fahrräder

j) Aufwertung Vernapark

- Mühle
- Teich
- Wege

B


Die Stadtverordnetenversammlung beauftragte den Magistrat, einen öffentlichen Stadtentwicklungsdiskurs zu initiieren, der im zweiten Quartal 2015 beginnen soll, um eine nachhaltige Innenstadtentwicklung über den Hessentag 2017 hinaus zu gewährleisten. Der Magistrat erarbeitet eine Rahmenplanung, die auf den bisherigen Analysen aufbaut und als Grundlage für die Diskussion des Stadtentwicklungsprozesses dient. Dieser Prozess soll dezernatsübergreifend angelegt sein und eine breite Partizipation aller Beteiligten sicherstellen. Ziel ist, eine Vision für die mittel- bis langfristige Entwicklung der Stadt zu erarbeiten.

Begründung:

Eine Attraktivitätssteigerung der Innenstadt ist dringend nötig und durch den Infrastrukturzuschuss des Landes Hessen sowie die Eigenmittel der Stadt Rüsselsheim und den historischen Tiefstand der Zinsen selbst für die Schutzschirmkommune Rüsselsheim finanzierbar.

Der Bereich der Innenstadt ist geprägt durch Leerstand, Mindernutzungen, Investitionsstau, nicht marktgerechte Immobilien (zu kleinflächige Geschäftsräume, niedrige Deckenhöhe), schlechtes Image, optimierungsfähige Verkehrsführung, Unsicherheit über die Zukunft des Opel-Altwerks und einem Kaufkraftverlust durch die große Konkurrenzsituation mit den umliegenden Großstädten.

Es ist die Aufgabe der Politik, durch die nötigen Beschlüsse die Rahmenbedingungen zur Revitalisierung der Innenstadt und auch für private Investoren zu schaffen. Dafür sind kurzfristige Investitionen der öffentlichen Hand ebenso nötig wie ein öffentlicher Stadtentwicklungsprozess, der unter Einbeziehung aller Akteure eine Entwicklungsperspektive für die Innenstadt über das Jahr des Hessentags erarbeitet.



Renate Meixner-Römer
Stellv. Fraktionsvorsitzende SPD



Michael Ohlert
Fraktionsvorsitzender CDU



Maria Schmitz-Henkes
Fraktionsvorsitzende Bündnis 90/Grüne



Abdullah Sert
Fraktionsvorsitzender RFFW