

Änderung des Regionalplans Region Stuttgart 2009 (zuletzt geändert am 22.07.2015) zur Festlegung eines Regionalen Gewerbeschwerpunktes im Bereich "Benzäcker" und zur Erweiterung des Regionalen Grünzugs im Bereich "Ottmarsheimer Höhe", beides Gemarkung Mundelsheim – Beschluss zur Offenlage der Regionalplanänderung gemäß § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz und § 12 Abs. 2 und 3 Landesplanungsgesetz

Der Textteil des Regionalplans Region Stuttgart wird folgendermaßen geändert (Entwurf):

Tabelle des Plansatzes 2.4.3.1.6 (Z):

- 1. Ergänzung um den Regionalen Gewerbeschwerpunkt „Benzäcker“ auf Gemarkung Mundelsheim**
- 2. Korrektur der „Hinweise zur Festlegung“ für den Regionalen Gewerbeschwerpunkt „Ottmarsheimer Höhe“**

Hinweis: gesamte Tabelle s. Regionalplan Region Stuttgart der Druckversion (in Papierform und digital), Seite 90

2.4.3.1.6 (Z) Tabelle, Darstellung in der Raumnutzungskarte		Als Schwerpunkte für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen werden in der nachstehenden Tabelle und mit gebietsscharfer Darstellung (Vorranggebiet) in der Raumnutzungskarte festgelegt (Schraffur mit Symbol [G])	
		Hinweise zur Festlegung	
Mittelbereich	Gemeinde / Standortbezeichnung	Aufgaben, Qualifikation, Bezugsraum	Brutto-Fläche in ha (davon bereits entwickelt)
Bietigheim-Bissingen/ Besigheim	Mundelsheim „Benzäcker“ [G]	Gemeinsamer Schwerpunkt für den Verwaltungsraum Besigheim und Neckarwestheim. Entwicklungsmöglichkeit für großflächige Gewerbebetriebe	ca. 20 ha
Bietigheim-Bissingen/ Besigheim	Besigheim-Ottmarsheim „Ottmarsheimer Höhe“ [G]	Gemeinsamer Schwerpunkt für den Verwaltungsraum Besigheim und Neckarwestheim. Vermeidung ungünstiger Einzelstandorte.	Erweiterung des bestehenden Interkommunalen Gewerbegebiets ca. 30 ha (8 ha) ca. 32 ha (25 ha)