

## Dossier

# Das Public-Private-Partnership-Projekt „Multifunktionshalle Ulm und Neu-Ulm“

Stand: 2. August 2010



## Inhalt

- 1) Projektdetails
- 2) Fazit
- 3) Quellen

## 1) Projektdetails

Die Halle, die im Dezember 2011 fertig gestellt sein soll, wird Platz für rund 6.000 Zuschauer bieten. Neben Basketball-Spielen werden auch Konzerte, Shows und weitere kulturelle Veranstaltungen dort stattfinden. Vorgesehen sind auch ein Parkhaus mit 250 Stellplätzen. Die Gesamtkosten des Hallen-Projekts werden auf 26,7 Millionen Euro geschätzt. Die Baukosten, wie der Betreiberzuschuss in Höhe von 445.000 Euro jährlich, werden zwischen Ulm und Neu-Ulm nach der Formel zwei Drittel zu ein Drittel geteilt [Stadtverwaltung Ulm].

### Zahlen und Fakten

<b>Gesamtkosten:</b>	26,7 Mio. EUR
<b>Kosten Stadt Ulm:</b>	18,4 Mio. EUR
<b>Kosten Stadt Neu-Ulm:</b>	9,2 Mio. EUR
<b>Ulm:</b>	
<b>Jährlicher</b>	445.000 EUR
<b>Betreiberzuschuss:</b>	

**Baubeginn:**

Mai 2010

**Eröffnung:**

6. Dezember 2011

Das Bauunternehmen Max Bögl aus Neumarkt in der Oberpfalz hat den Auftrag für Planung, Bau und Betrieb der Halle an der Neu-Ulmer Europastraße erhalten - so wie es die Stadtverwaltungen empfohlen hatten. An der Ausschreibung hatten sich sieben Bewerber beteiligt. Die von den Stadtgremien gesetzten Kriterien erfüllte aber letztlich nur die Firma Bögl.

Drees & Sommer ist mit der Projektsteuerung während der Ausführung beauftragt [Stadtverwaltung Ulm, Dresco].

## 2) Der dubiose Bauunternehmer Max Bögl

Zitiert aus der Wirtschaftswoche 2/2010 'Deutschlands spektakulärste Bauskandale': „Seit 2004 wühlen sich Frankfurter Staatsanwälte durch ein Dickicht illegaler Geldflüsse zulasten des Möbelkonzerns Ikea – und sind noch nicht fertig. Von ursprünglich 60 Ermittlungsverfahren laufen noch knapp 20. Aber im wesentlichen ist klar, dass die Schweden für den Neu- und Ausbau von Filialen in Deutschland seit 1999 zehn bis 15 Millionen Euro zuviel bezahlt haben. Vermutlich war der Schaden noch höher, denn das Geflecht von geschmierten Ikea-Mitarbeitern und schmierenden Auftragnehmern scheint schon seit Mitte der Achtzigerjahre Bestanden zu haben. Spinne im Netz war ein Bauleiter von Ikea Property. Dieser Hauptverdächtige nahm sich in der Untersuchungshaft das Leben, als klar wurde, dass er eine Haftstrafe nicht würde abwenden können, obwohl er den Ermittlern seine Schmiergeldkonten in Liechtenstein, Österreich und der Schweiz offengelegt hatte. Aufgedeckt hatte das korrupte System eine Geliebte und Kollegin des Ikea-Managers. Seit sie bei der Staatsanwaltschaft ihr Gewissen erleichterte, stecken über ein Dutzend Bau- und Handwerksunternehmen im Affärensumpf. Das namhafteste: das heute 5.700 Mitarbeiter große bayrische Hightech-Bauunternehmens Max Bögl. Mindestens bei sechs Ikea-Aufträgen hatten Manager des Familienunternehmens von 2002 bis 2005 zuviel abgerechnet und Ikea-Leute geschmiert, damit die die überhöhten Rechnungen absegneten. [...]

Der damalige Geschäftsführer des Bögl-Bereichs Hochbau akzeptierte dafür 2007 einen Strafbefehl über 335.000 Euro und eine Freiheitsstrafe von einem Jahr auf Bewährung. Seniorchef Johann Bögl zahlte 243.000 Euro - laut Strafbefehl hatte er zweimal sechstellige Beträge in bar heraus gegeben, mit denen sein Hochbau-Chef Ikea-Leute bestach. Weitere Bögl-Leute kassierten Strafbefehle in fünfstelliger Höhe. Auch das Unternehmen selber musste blechen. Die Staatsanwaltschaft erließ einen sogenannten Verfallsbescheid über fünf Millionen Euro und schöpfte damit Gewinne aus den illegal gewonnenen Aufträgen ab. Bögl überwies die Summe und entging so einem Eintrag ins

Gewerbezentralregister, der das Unternehmen von öffentlichen Aufträgen ausgeschlossen hätte. Strafrechtlich war die Affäre für Bögl damit ohne öffentliche Verhandlung beigelegt. Doch als die Schmiergeschäfte aufflogen, bauten die Oberpfälzer gerade auf vier Ikea-Baustellen.

Von den Bögl-Forderungen behielt Ikea 2,5 Millionen Euro ein und forderte im Juni 2007 insgesamt 6,3 Millionen Euro Schadensersatz. Das Zivilverfahren dauert an. Einige Schadensersatzforderungen von Ikea gegen weitere Täter - auch die aus dem eigenen Unternehmen, die alle ihre Jobs bei Bögl verloren – sind ebenfalls zum Teil noch offen“[Wirtschaftswoche 2/2010].

### 3) Fazit

Es gibt leider nur wenige öffentliche Quellen zum betreffenden Objekt. Unklar bleiben Fragen z.B. zum Finanzierungsvorteil. Leider haben die Städte sich einen äußerst dubiosen Bauunternehmer gewählt, der bereits in vergleichbaren Projekten durch Korruptionsaffären und Betrug vor Gericht stand.

### 4) Quellen

Stadtverwaltung Ulm:

[http://www.ulm.de/stadtgremien\\_sagen\\_ja\\_zur\\_multifunktionshalle.71927.3076,.htm](http://www.ulm.de/stadtgremien_sagen_ja_zur_multifunktionshalle.71927.3076,.htm)

Dresco: <http://www.dresco.com/german/presse/Spatenstich%20Multifunktionshalle%20Ulm%20und%20Neu-Ulm.htm>

Wirtschaftswoche 2/2010: <http://www.wiwo.de/unternehmen-maerkte/deutschlands-spektakulaerste-bauskandale-404256/2/>



Dieses Dossier unterliegt der [Creative Commons Attribution/Share-Alike License](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/)  
und ist abrufbar unter der Webseite von Attac Heidenheim: <http://www.attac-netzwerk.de/index.php?id=7703>

Kontakt: [heidenheim@attac.de](mailto:heidenheim@attac.de)