

Gemeingut Wohnen Was tun?

G E G E N

*Nazis, Neue Rechte
und Querdenken!*

Jana Mattini / Thomas Fritz
Attac Regionaltreffen NRW
02.05.2021



attac

AG De-Privatisierung

Gemeingut Wohnen: Transformation



Privaten Mietwohnungsmarkt
schrumpfen

&

gemeinnützigen
Wohnungssektor aufbauen

Transformatorische Maßnahmen

Renditeerwartungen durchkreuzen, z.B.:

- Mieten- und Bodenpreisdeckel
- Wohnungswirtschaftsrecht

Transfer von Eigentum, z.B.:

- Vergesellschaftung nach Art. 15 GG
- Kommunales Vorkaufsrecht zu sozialem Ertragswert

Gemeinnützigem Sektor schaffen, z.B.:

- Gründung KWGs und Bodenfonds
- Neue Wohnungsgemeinnützigkeit
- Demokratisierung

Was tun? Kommunale Ebene

- Gemeinwohlpflichten bei kommunalen Wohnungsgesellschaften durchsetzen: z.B. Mietpreisbegrenzungen und Mieter*innen-Räte über Satzungen oder Kooperationsvereinbarungen
- Verzicht der Kommunen auf Gewinnausschüttungen
- Neugründung von kommunalen Wohnungsgesellschaften

Was tun? Kommunale Ebene

- Bodenbevorratung z.B. Aufbau gemeinwohlorientierter Bodenfonds
- Vergabe in Erbpacht in Verbindung mit gemeinnützigen Pflichten
- Privatisierungsstopp bei Boden und kommunalen Unternehmen (z.B. über Privatisierungsbremse)

Was tun? Landesebene

- Gründung landeseigener Wohnungsunternehmen
- Vergesellschaftung großer privater Wohnungsunternehmen
- Grundstücke an Kommunen übertragen
- Privatisierungsbremse in der Landesverfassung

Was tun? Bundesebene

- Vorkaufsrecht erweitern (Preislimitierung auf sozialen Ertragswert, Verlängerung Ausübungsfrist, keine Begrenzung auf Erhaltungssatzungsgebiete)
- Gesetzespaket zur NWG (u.a. Abgabenordnung und Steuern)
- Gesetzlicher Rahmen für Wohnungswirtschaftsgesetze
- Gesetzlicher Rahmen für Mietendeckel („Bundesdeckel“)

Kampf für Bundesdeckel

- Karlsruher Urteil: „Nichtigkeit“ des Berliner Mietendeckels mangels Landeskompetenz.
- Darum jetzt: Bundesdeckel!
- Zum Beispiel durch Ermächtigungsklausel für Länder und Kommunen
- Drei Elemente: Moratorium, Mietobergrenzen, Absenkungen
- Kampagne „Mietenstopp“: lediglich 6 Jahre Moratorium

Weitere Information

- Gemeingut Wohnen:
www.attac.de/kampagnen/gemeingut-wohnen
- Webseite AG De-Privatisierung:
www.attac-netzwerk.de/ag-de-privatisierung
- E-Mail: wohnen@attac.de