

Protokoll Begehung Taubertsbergbad Mainz am 14.11.2011



Taubertsbergbad Mainz, Pacht- und Betreibervertrag vom April 2003 hier: Jährliche Begehung des Pachtgegenstands gemäß § 5

Gemäß § 5 des o. g. Vertrags sind jährlich gemeinsame Begehungen des Pachtgegenstands durchzuführen und zu protokollieren.

Teilnehmer:

- Taubertsbergbad Betriebs GmbH (TBB),
Betriebsleitung: [REDACTED]
Geschäftsführung: [REDACTED] (ab 09:30 Uhr)
- Dezernat II, [REDACTED]
- 20 – Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport, [REDACTED]
- 69 GWM – [REDACTED] (Protokoll)

Beginn: 09:00 Uhr

Ende Teil 1: 10:00 Uhr, Teil 2: 11:00 - 11:30 Uhr

Punkte aus Protokoll 2007, 2008, 2009 und 2010 wurden, soweit erledigt im Text reduziert oder inhaltlich aktuell ergänzt.

TOP	Bauteil	wer	erledigt
	Foyer / Treppenaufgang		
2011.01	Treppenaufgang wird einmal jährlich gestrichen Riss hinter Heizkörper Trennwand zu Umkleiden ist erneut aufgetreten. Fönbereich vor Therme 1. OG: Ablagen müssen vermutlich erneuert werden, wurden neu beschichtet. Deckenbereich vor Zugang Thermenumkleide: Feuchtigkeitsrückstände, werden beseitigt.	TBB	
	Wellnessbereich		
2007.07	Dampfbad Innen: Leuchten in den Sitzbänken funktionieren nicht und fallen heraus; Brüstung dunkelblau verfließt: Fliesen fallen ab; Decke muss erneut überarbeitet werden; <i>Aktuell 2011:</i> <i>Hier wird auf den umfassenden Schriftverkehr verwiesen; es wurde ein außergerichtliches Schiedsgutachten vom GU initiiert, das Ergebnis liegt vor, über die Umsetzung herrscht unter den Beteiligten noch keine Einigung.</i> <i>Die vom Gutachter als Sofortmaßnahmen vorgeschlagenen Schritte wurden vom GU nicht umgesetzt (Sanierputz an den Wänden). Nach wie vor sind die Schaumstoffmatten außen angebracht.</i> <i>Der Betreiber wird den GU zur Mängelbeseitigung aufordern.</i>	GU	

Protokoll Begehung Taubertsbergbad Mainz am 14.11.2011



2007.11	Glasfront zum Saunahof: Scheiben durch Beschuss zerstört. <i>Aktuell 2011: erneut eine Scheibe beschossen, eine Scheibe gesprungen, Dauerthema, Betreiber veranlasst Austausch</i>	TBB	
2008.02	Tepidarium: Wasserbecken in der Mitte, <i>Aktuell 2011: nach wie vor nicht betriebsbereit!</i>	GU	
2011.02	Umkleidebereich: Spindschlösser wurden erneuert. Jetzt Coin-System; Duschen wurden neu verfließt.		
2011.03	Sauna innen EG, Wärmebänke: Immer noch Farbabplatzungen an der roten Wandbeschichtung.	GU	
2011.04	Trennwand zw. Therme und Sauna, Elektroschaltkasten: Hier steht immer noch Wasser, Ursache nach wie vor unbekannt.	GU	
2011.05	1. OG Erlebnisdusche: Bodenbereich war nicht abgedichtet. Auch hier zieht Feuchtigkeit die Wände hoch, die Farbe blättert ab.	GU	
	Außenbereich Wellness		
2011.06	Blockhaus-Saunen: Maler- und Schreinerarbeiten an den Holzoberflächen und Türen erforderlich, Beschlagbereiche und Türschwellen, Bauunterhalt, siehe 2010 Zustand der Außenanlage und Saunahäuser innen in Ordnung	TBB	
	Terrasse 1. OG Außenbereich: Rinne/Gitter vor Ausgangstür außen hat sich gesenkt. Brüstungsmauer zu Nottreppe: Putz/Farbe blättert ab.	TBB	
	Therme		
2007.15	Thermenbereich Feuchteschaden Dach: <i>Aktuell 2011: Feuchtigkeitsaustritt an Attika in geringem Umfang immer wieder festzustellen. Wird dann von GU beseitigt. Scheiben, die zu reinigen waren, wurden gereinigt. Scheiben, die nun noch auszutauschen sind, sind noch nicht ausgetauscht.</i> <i>Stellmotoren RWA-Antriebe große Glasfassade: Sind nun alle in Ordnung. Überprüfung regelmäßig vierteljährlich.</i>	GU	
2008.07	Thermenbereich Feuchteschaden Dach, außen: Folgeschaden, Bereich Sauna unterhalb Sonnenschutz, ein Lautsprecher korrodiert; <i>Aktuell 2011: nicht ausgetauscht!</i>	GU	
2009.01	Ampelanlage Turborutsche: Mangel wurde mittlerweile durch Betreiber behoben		

Protokoll Begehung Taubertsbergbad Mainz am 14.11.2011



2010.04	Betreiber wird neue Liegen beschaffen <i>Aktuell 2011: wurden angeschafft, im Bereich Beckenumgang und auf Empore</i>		
2011.07	Treppenaufgang Rutschenanlage: Stufen wurden neu verfugt, jedoch bereits wieder Mängel. Wird vom Betreiber gerügt. Deckenstrahler an Trennwand am Rutschenaufgang: hier teilweise Leuchtmittel und Scheiben defekt. Ist bevorratet.	TBB	
2011.08	Duschbereich Herren, exemplarisch: Armaturen wurden vor einem halben Jahr erneuert.		
2011.09	Umkleide: Spindschlösser werden noch gewechselt auf elektronisches Schließsystem.	TBB	
2011.10	Deckenbereich Thermenumkleide: Verschmutzungen werden beseitigt.		
	Sportbad		
2007.23	Sportbad Fassadenpfosten: <i>Aktuell 2011: Feuchtigkeitsausfall inzwischen weitestgehend gestoppt, verschmutzte Scheiben wurden vom GU gereinigt.</i>		
2009.03	Sportbad: Fliesenablösung Mängelrüge Nr. 63 Es wird eine generelle Vorbehaltserklärung für evtl. weitere Fliesenablösungen in den beiden anderen Becken Sprungbecken und Sportbecken seitens des AG/Stadt Mainz gegeben. <i>Aktuell 2011: keine weiteren Schäden aufgetreten</i>		
2011.11	Zugangsbereich, barrierefreies WC EG vor Sportbad: Deckenlamellen sind teilweise verbeult, werden ausgewechselt.	TBB	
2011.12	Spindbereich Sportler: Fliesenbelag hat Beschädigung am Bodenablauf.		
2011.13	Sprungtürme: Rote Farbe am Podestkopf ausgewaschen, trotz Durchführung von Malerarbeiten vor drei Monaten, Derzeit wird Montage einer Wasserauffangrinne untersucht, um die Kalkspuren zu vermeiden (Planungsbüro Deyle ist eingebunden).		
	Freibad		
2009.04	Flachdach Foyerbereich/Verwaltung: Offener Trakt Umkleide Freibad Übergang zur Freibadumkleide Undichtigkeit im Bereich Deckenuntersicht bzw. Attika. <i>Aktuell 2011: nicht erledigt, Ursache Feuchtigkeitsaustritt nicht bekannt</i>	GU	GU widerspricht, 11.08.09
2011.14	Durchgang Flurbereich zwischen Sportbad und Freibadumkleide, Abschlusstür: Abdeckung Türantrieb fehlt, wird ersetzt.	TBB	
2011.15	Spindanlagen: Schlösser wurden erneuert, Ersatz wird vorgehalten		
2011.16	Weg zu den oben liegenden Becken: An den steileren Strecken gibt es Auswaschungen, werden vor der neuen Saison vom Betreiber ausgebessert.	TBB	

Protokoll Begehung Taubertsbergbad Mainz am 14.11.2011



	Zaunanlage: Hier gibt es regelmäßig Beschädigungen, die dann kurzfristig mit Schließung durch Bauzaunelemente temporär behoben werden.		
	Technik KG		
2011.17	Technikbereich macht einen ordnungsgemäßen und aufgeräumten Eindruck. Pumpen werden, wo notwendig ersetzt		
	Generell		
2007.29	Bestandspläne Objektplanung: Diese liegen noch nicht vor. Aktuell 2009: GU sendet alle notwendigen Planunterlagen digital an PBDeyle bis 30.07.2009. Dort erfolgt Abgleich der notwendigen Änderungen nach Informationsaustausch Herr GU /GU und Herr PBD /PBD. Bestandspläne letzte Frist bis 30.09.2009 <i>Aktuell 2011: offen</i>	PBD / GU	<i>offen</i>
2007.30	Wartungsverträge: liegen bei Betriebsleitung bei Bedarf zur Einsicht vor.		
2009.05 Alle Bauteile	Flucht- und Rettungswegpläne: Klärung der Notwendigkeit steht aus, im BS-Konzept keine Forderung, bei wiederk. Prüfung jedoch beanstandet.		<i>offen</i>

[Handwritten scribble]